

学习贯彻党的二十大精神

如何理解加快构建
房地产发展新模式

新华社北京10月22日电 《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出:“加快构建房地产发展新模式。”这是适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,着眼于破解房地产发展难题和防范风险、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。

我国现行房地产发展模式是在20世纪90年代住房短缺的历史背景下逐步形成的。针对城镇住房严重短缺的实际,通过改革住房分配制度,出台土地、财税、金融等一系列支持政策,我国实现了从福利分房到主要通过市场解决住房问题的重大转变,房地产市场快速发展,住房供应规模快速增长,城镇人均住房建筑面积大幅增长,人民居住条件显著改善,住房“有没有”问题基本解决。推进各类保障性住房和棚改安置住房建设,建成了世界上最大的住房保障体系。房地产业及相关产业的发展,对保障和改善民生、支撑我国经济社会发展发挥了重要作用。同时在房地产市场快速扩张时期,也存在一些资金过度向房地产集中,部分房企“高负债、高杠杆、高周转”等问题。

近年来,随着经济社会持续发展以及新型城镇化深入推进,我国房地产市场供求关系发生重大变化,住房发展的主要矛盾已从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足,商品房交易结构中二手房占比提高、存量市场权重加大,城市间房地产市场进一步分化。从供给结构看,保障性住房供给相对不足,大城市房价高,新市民、青年人住房负担较重。从居民需求看,总体上从“有没有”向“好不好”转变,改善性住房需求增加,对提升居住品质的愿望更为强烈。从经营方式看,“高负债、高杠杆、高周转”模式存在风险隐患,亟须转型。从服务经济发展看,房地产对宏观经济的贡献方式从增量拉动为主转向存量带动为

主,房地产业作为服务业的特征更加明显。这些都需要改变现行房地产发展模式,建立新的房地产发展模式。

加快构建房地产发展新模式,总体思路是以满足刚性和改善性需求为重点,按照政府保基本、市场满足多样化需求的原则,深化供给结构、经营方式、调控政策、监管机制等改革,加快构建租购并举的住房制度,实现房地产市场平稳、健康、高质量发展。

加快构建房地产发展新模式,要进一步深化重点领域改革。一是优化和完善供应体系。加大保障性住房建设和供给力度,提高保障性住房占住房总量的比例,提升保障性住房的质量品质及适配性,更好满足工薪群体刚性住房需求,推进解决好大城市新市民、青年人、农民工等群体住房困难问题。支持城乡居民多样化改善性住房需求,鼓励房地产企业提高住房建设标准,加强智能科技应用,提升物业服务水平。持续推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造。二是转变运营方式。改革房地产开发融资方式和商品房预售制度,有力有序推行商品房现房销售,加强预售资金监管、严格预售门槛。引导房地产企业逐步形成适度杠杆比例、合理负债水平和正常周转速度的发展机制。三是完善调控政策。完善城市规划、建设、治理体制机制。充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权,因城施策,允许有关城市取消或调减住房限购政策,取消普通住宅和非普通住宅标准。加强住房与土地、金融资源联动,根据住房需求科学安排土地供应、配置金融资源,实现以人定房、以房定地、以房定钱,保持市场供需平衡、结构合理,防止大起大落。完善房地产税收制度。四是强化安全监管。从我国存量房屋规模大,一些房屋建成时间长,存在安全隐患的实际出发,研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度,形成房屋安全长效机制。

宝山经开区纪工委监察工委

制发监察建议书
着力提升监督实效

本报讯(记者 张婷媛 通讯员 朱楠)“我在对安全生产问题线索核查中发现,你单位存在一些问题,现针对这些问题向你单位制发监察建议书……”日前,宝山经开区纪工委监察工委结合安全生产及环保领域容易发生的问题向相关单位发放监察建议书并提出整改意见。

为进一步推动整改落实、做好源头预防,宝山经开区纪工委监察工委坚持问题导向,以制发监察建议书形式向相关单位指出问题,明确整改方向,督促他们及时抓好整改落实。今年年初以来,共制发安全环保领域监察建议书2份,指出问题4个,提出整改建议7条。

为防止问题整改流于形式,宝山经开区纪工委监察工委常态化开展警示教育,压实职能部门主体责任,督促其加强日常监管,对发现的问题建立台账,及时查找漏洞、补齐短板,并举一反三建立长效机制。纪工委监察工委深入开展“回头看”了解整改情况,直至问题全部整改到位。

“我们将持续用好监察建议书,推动问题整改与整改落实相结合,着力防范化解问题发生,推动以案促改促治走深走实,取得良好效果。”宝山经开区纪工委监察工委相关负责人表示。

国网浚县供电公司

念好“三字经” 筑牢安全防线

本报讯 当前,电网秋检工作全面铺开。国网浚县供电公司查问题、纠思想、讲方法,围绕“查、纠、讲”三字,组织开展“反三违、除五害”秋季安全大检查,确保安全生产局面稳定。

查问题,沉一线。全面推行生产作业现场安全管控“三道防线”机制,明确各层级防线的责任人,形成“安全有单、履责有卡、监督评价”的全链条安全管控运转模式,进一步压紧压实项目实施、专业到岗、监督履责各层级各防线的责任,细化各专业防范重特大事故措施,深化“事故同因”违章和重复违章查治,强化现场查违章。

纠思想,挖“病根”。着力推动违章问题源头治理,结合查找出的违章问题,按期编发安全督查工作通报,从查问题、纠思想、讲方法3个维度开展工作,把违章情况摸清,把政策讲明,把问题找准,切实提高作业人员违章辨识、纠正能力,推动安全工作提质增效。

讲方法,强流程。结合公司秋季安全生产工作实际,坚持做好做细现场施工方案,优化作业流程,统筹协调专业作业,做到现场组织有序,人员安排妥当。同时,坚持现场作业标准化、流程化,严格按照各项标准流程推进工作。

(徐晓川 郭顺发)

拍卖公告

受委托,我公司定于2024年11月1日9:30,在我公司拍卖厅(淇滨区淇滨大道159号3楼)对淇县淇园北路淇水廉租房二期东门外,自西向东共7间(40平方米至120平方米)便民服务业的租赁经营权(三年期),进行公开拍卖。

有意参加竞买者,请于2024年10月31日17时前持有效证件并交贰仟元或伍仟元(间的保证金)办理竞买手续。

展示时间:2024年10月30日、31日
展示地点:淇县淇园北路淇水廉租房二期
联系电话:0392-3350509
13849209063

鹤壁拍卖行有限公司
2024年10月23日

润泽生活 守护万家

——鹤壁水务集团持续提升服务水平打造优质服务工作纪实

□本报记者 马梅雪
通讯员 祁喆

长期以来,鹤壁水务集团宛如一位默默耕耘的守护者,在市城市管理局指导下,聚焦民生福祉,不断探索便民利民新思路,持续深化“我为群众办实事”和“万人助万企”服务活动,使城市水务服务有“速度”更有“温度”,把优质服务化为群众脸上的笑、心里的暖。

持续提升服务水平

“如今办理用水业务很方便,从申请到通水,足不出户就可以办好,省时省力。用水有问题,就打3368855!”近日,淇县朝歌首府小区居民张女士在短時間內办好用水业务后夸赞。

鹤壁水务集团实现从开户到报装等各项业务的线上线下多渠道办理,给用户提供了更加便捷的服务体验。用户可通过鹤壁水务集团网上营业厅、微信公众号、掌上营业厅等平台,随时随地查询用水信息、缴纳水费,办理相关业务。集团同时升级了营收、智能抄表、手机抄表等软件,持续优化业务办理流程,确保水务服务高标准、高质量。

宣传用水报装及渠道、排查供水设施,建立客户服务档案……今年年初以来,鹤壁水务集团主动上门走访用户,将服务窗口前移,常态化开展优质服务进万家活动,用户满意度得到有效提升。同时建立快速响应机制,对用户的报修申请和咨询投诉,第一时间进行处理和反馈,确保问题得到及时解决。

为更好地为广大用户提供规范、优质、高效的供水服务,今年鹤壁水务集



优质服务进万家活动现场

鹤壁水务集团供图

团进一步修订了《优质服务管理办法》《优质服务考核办法》,同时组织开展供水优质服务培训会,要求全员参与、应训尽训、全面覆盖。目前集团已开展优质服务培训4次。鹤壁水务集团全面优化、提升获得用水环节、时间,全面取消了供水报装材料,细化供水报装分类,体现了水务服务的人性化与专业化。

助力优化营商环境

“为鹤壁水务集团及时、周到的服务点赞,你们真是我们的‘水管家’!”河南旭达汽车电气有限公司相关负责人说。今年上半年,鹤壁水务集团工作人员在查看用户水表远传数据时发现该公司

用水量异常升高,便立即联系了公司相关负责人。负责人反映并未增加用水量,工作人员初步怀疑该公司内部管道存在漏水,便立即安排专业维修人员帮助用户在厂区内分段排查漏水位置,同时联系检修部门携带专业检测设备查找漏水点。很快工作人员便找到了漏水位置,并协助用户迅速维修好,为用户避免了更大损失。

“万人助万企”活动开展以来,鹤壁水务集团高度重视,创新服务举措,为重点企业提供专属水务服务团队,加大沟通力度,每月定期电话回访或深入走访,了解用户需求和问题,及时发现和解决企业在用水中存在的问题,助力优化营商环境,切实为企业发展保驾护航。

酒泉卫星发射中心全力备战神舟十九号任务

新华社酒泉10月22日电(李国利 郭龙飞)神舟十九号飞船组合体10月22日转运至发射区,计划近日择机实施发射,酒泉卫星发射中心科研人员全力以赴备战神舟十九号任务。

据酒泉卫星发射中心介绍,目前,神舟十九号任务已进入决战决胜的关键节点,参试各方正紧密锣鼓地按照任务流程推进各项工作,参试人员正在进行各系统性能检测以及转场前的各项准备事宜,发射场设施设备状态良好。

酒泉卫星发射中心于1958年10月20日正式组建,是我国组建最早的综合航天发射场,也是我国目前唯一的航

天航天发射场。

10月21日下午,酒泉卫星发射中心在载人航天发射场举行“勇当先锋、勇敢攻坚、勇夺全胜”誓师动员大会。全体参试人员面向国旗郑重宣誓,将以更加昂扬的斗志、更加严谨的态度,全力以赴备战神舟十九号任务,为祖国的航天事业再铸新的辉煌。

“我要尽我所能,为任务圆满成功贡献力量。”担任神舟任务关键岗位的李鹏冲说。

近年来,酒泉卫星发射中心承担的航天发射数量与日俱增。从1970年第一颗东方红卫星发射到2018年完成第

100次发射,用了近50年的时间;从2018年到2023年完成第二个100次发射,只用了5年半时间。

面对超高密度、超高强度、超难度的试验任务新常态,以及“常急兼备、船星并行”的现实需求,这个中心根据发射任务需要,在原有飞船发射塔架、卫星发射塔架的基础上,新建多个发射工位,可以满足常规液体、中小型固体等不同类型多种型号火箭发射。此外,还扩建了发射测试厂房,新建东风商业航天创新试验区,可以满足不同型号航天器进行测试需求,任务的承载能力得到极大提升。

我市举办第八届卫生健康监督技能竞赛

本报讯(记者 席适之)为进一步提升全市卫生监督执法人员依法行政能力和为民服务水平,提高运用信息化手段开展工作的能力,展现勤于学习、业务精湛的良好精神风貌,10月17日、18日,市卫生健康委员会、市疾病预防控制中心、市总工会联合举办全市第八届卫生健康监督技能竞赛。

本次竞赛由市疾病预防控制中心(卫生监督所)承办。在理论考试环节,来自全市6支代表队的选手统一着装,佩戴执法证件,随着监考员的指令,开始认真答题;在模拟执法办案环节,选手们在120分钟内,通过卫生监督智能办案系统模拟办案,依据视频资料,建立案件基本信息,完成现场笔录、卫生监督意见书、案件调查终结报告、行政处罚决定书等4个文书;在以案释法环节,主办方邀请了省疾病预防控制中心公共卫生监督处、省卫生健康委卫生监督中心法制稽查科、洛阳市疾病预防控制中心监督员组成评审团,对选手提出案件涉及的有关实体、程序、法律等进行打分。竞赛经过激烈角逐,最终评选出团体奖6个,个人奖10个。

“本次技能竞赛,充分展现了我市卫生监督员‘执法为民、护健康’的风采,对加强队伍能力建设,树立良好社会形象具有重要意义。”市卫生健康委



全市第八届卫生健康监督技能竞赛现场

市卫生健康委供图

进行打分。竞赛经过激烈角逐,最终评选出团体奖6个,个人奖10个。

“本次技能竞赛,充分展现了我市卫生监督员‘执法为民、护健康’的风采,对加强队伍能力建设,树立良好社会形象具有重要意义。”市卫生健康委

综合监督科科长刘清华表示,全市卫生监督员要以此次竞赛为契机,将活动与日常工作紧密结合,以赛促学,以赛促练,持续推进全市卫生健康监督服务能力建设,扩大社会影响,助推全市卫生健康事业高质量发展。

霜降时节阴气凝 健脾润燥防寒凉

新华社北京10月22日电(记者 田晓航)10月23日将迎来今秋最后一个节气“霜降”。中医专家表示,“霜降”到来意味着天气已经变得寒冷,感冒、咳嗽等上呼吸道感染多发,人们可能会出现皮肤、口唇干燥等情况,此时养生防病重在健脾、润燥、防寒。

古籍《月令七十二候集解》中说:“九月中,气肃而凝,露结为霜矣。”霜降是秋冬之间的过渡性节气,天气越发寒冷,开始有白霜出现。

首都医科大学附属北京中医医院肿瘤科副主任医师程培介绍,根据中医理论,秋季对应肺脏,此时人体精气通过肺的下降功能潜藏到肾,养生防病应注重敛藏精气、内收阳气、涵养阴精,

注意防寒保暖。今年下半年偏燥,因此还要更加注意润燥。

俗语说,“秋冬进补,来年打虎。”霜降时节适当进补,有益身体健康。

“中医认为,牛肉可以健脾补脾,这一时节可适当食用牛羊肉。”程培说,秋季多燥,一些人更易口唇干燥甚至咳嗽、痰黏难咳,可多食用具有生津润燥、宣肺止咳作用的梨、苹果、橄榄、白果、枇杷、芥菜、萝卜等食物,饭后适量进食柚子、柿饼也有助于清热、敛肺;同时,减少辛辣食物摄入。

霜降时节,适量的运动有助于提升阳气。首都医科大学附属北京中医医院心血管科副主任医师胡馨说,这一时期可选择轻松平缓、活动量不大的运动

项目,比如室内八段锦、太极拳等,不宜大汗淋漓;可待太阳升起、气温升高时再出门锻炼;适当进行快走、慢跑等有氧运动,可提升心肺功能,增加机体耐寒能力。

深秋草木凋零,容易引起忧郁、伤感情绪。中国中医科学院西苑医院治未病(体检)中心主任医师郎娜说,此时节饮用由玫瑰花、茉莉花、白梅花组成的三花茶,有助于疏肝解郁、宽胸理气。

专家特别提示,霜降天寒,老年人要注意保护腰椎、膝关节,适时增减衣服,戴口罩预防呼吸系統疾病。既往这个季节有过敏性疾病、对冷空气过敏的人群,可以提前在医生指导下口服中药以减轻症状。

积极履行社会责任

在鹤壁水务集团,提起“平师傅”,无人不竖起大拇指。这位从事供水抄收工作5年有余的平师傅,是集团第四支部成立的“平·水相逢”志愿服务队“领头者”。上门义务维修、检测水质,帮助用户查找后漏水点……这支志愿服务队以集团一线工作的党员骨干为主,主动上门帮助居民排忧解难。他们的动人事迹成为鹤壁水务集团不断深化党建引领,展现“水务人”责任与担当的一个缩影。

供水保障稳定可靠

鹤壁水务集团始终将供水的稳定性和可靠性放在首位,精心维护、科学管理保障供水网络健康运行,用夜以继日的坚守换来千家万户的安全用水。今年年初以来,集团高标准完成鹤山小学家属院、大梁庄等25个小区的管网改造工作,不断提升居民的生活质量和幸福感。

无论是炎炎夏日的用水高峰,还是寒冷冬季的恶劣天气,鹤壁水务集团都凭借其强大的运营能力和应急保障体系,为用户提供持续不断的优质服务。今年5月份,全市降雨偏少,持续高温天气更是让各行各业用水需求剧增,集团迅速启动应急预案,通过科学调度水源、多水厂联网供水、加大供水设备维护力度等措施,保障了全市人民用水安全。

“让政府放心,让用户满意。”鹤壁水务集团相关负责人表示,接下来,集团将继续践行便民惠民初心使命,锐意进取,不断推动品牌建设与服务改革、服务发展、服务民生同频共振,为城市繁荣和人民幸福做出更大贡献。

梁强当选新任
越南国家主席

新华社河内10月21日电(记者 胡佳丽)经越南第十五届国会第八次会议21日投票表决,越共中央政治局委员、中央书记处常务书记梁强当选新任越南国家主席,任期至2026年。

越南国会以电子投票通过梁强出任新任越南国家主席的决议。投票结果显示,440名与会代表全部赞成投票,占越南国会代表总数的91.67%。梁强随后宣誓就职。他在发表就职演说时表示,将根据越南社会主义共和国宪法以及党、国家和人民赋予的任务,履行好国家主席的职责,继续保持和加强党内的高度团结,与全党全军一道弘扬民族大团结力量。

梁强1957年8月出生于越南富寿省,他长期在越南军队任职。梁强是越共第十三届中央政治局委员,越南第十五届国会代表。

此前,越共中央总书记苏林兼任越南国家主席。

美国宣布

向乌克兰提供价值
4亿美元额外军事援助

新华社华盛顿10月21日电(记者 邓仙来)美国政府21日宣布向乌克兰提供价值4亿美元的额外军事援助。正在乌克兰访问的美国国防部长奥斯汀表示,美国将继续坚定支持乌克兰。

根据美国国防部当天发布的援乌武器清单,此次军援包括与“海马斯”多管火箭炮系统适配的弹药、迫击炮及其炮弹、装甲车和反坦克武器等。这笔援乌资金由总统拜登行使总统行政权力直接批准,相关武器将从国防部库存中调取。

美国防部21日发布新闻公报说,自2022年2月俄乌冲突爆发以来,拜登政府已向乌克兰提供超过595亿美元的军事援助。公报说,奥斯汀当天对乌克兰进行出任国防部长以来第四次访问。他在乌克兰外交部发表讲话说,美国将继续坚定支持乌克兰,乌克兰的安全对于维护全球和平与稳定至关重要。

另据乌克兰总统网站21日报道,乌总统泽连斯基当天在基辅会见奥斯汀。双方就授权乌克兰使用西方援助武器对俄本土军事目标实施远程打击,扩大无人机、导弹、炮弹和防空系统等问题进行了讨论。泽连斯基还向奥斯汀介绍了乌方的“胜利计划”、越冬筹备工作、防空能力等相关情况。