

# 深挖土地价值 助力城市发展

## ——鹤壁市2024年优质地块详情展示

### 核心提示

土地是人类赖以生存和发展的物质基础,每一寸都弥足珍贵,每一寸均蕴含着独特的价值。

11月8日下午,鹤壁市2024年优质地块推介会成功举办。今年,我市共推介核心区域高品质商住地块7宗,分别位于淇滨区(3宗)和市城乡一体化示范区(4宗),用地面积426.5亩。每一宗地块都如同一块未经雕琢的璞玉,独具特色,潜力无限,等待着有识之士的慧眼发掘。

路、济郑高铁、鹤辉高速公路横贯东西。鹤壁是一座山水相依、生态宜居的城市,山水林田湖草错落其间,悠悠淇水碧波荡漾。

现在,我们诚挚邀请各位有识之士,携手走进这片充满生机与活力的土地,投资鹤城、兴业鹤城、筑梦鹤城。

以下作为鹤壁市7宗优质地块具体详情,让我们一同揭开它们的面纱,共同开启辉煌的未来。

以下作为鹤壁市7宗优质地块具体详情,让我们一同揭开它们的面纱,共同开启辉煌的未来。

以下作为鹤壁市7宗优质地块具体详情,让我们一同揭开它们的面纱,共同开启辉煌的未来。

### 鹤壁市主城区商住地块推介位置图



在主城区范围内推介商住地块共7宗,用地面积426.5亩。其中,淇滨区3宗140亩;示范区4宗286.5亩。

### 01 地块

#### 地块规划情况

01地块位于淇滨区,淇滨大道南侧、泰山路东侧,规划用途为住宅兼容商业用地,净地面积52082.987平方米(78.125亩),容积率为 $1.5 < Far \leq 2.1$ ,地块内商业建筑可沿九州路和淇滨大道集中设置,建筑面积不得超过11000平方米。

#### 周边配套情况

01地块紧临淇滨大道和泰山路两条主干道和鹤壁北高速口,出行便捷。附近已建成的项目有银杏雅苑、阳光鑫城、豫鹤华城、军民花园等小区,周边有嵩山小学、外国语中学、丰源农贸市场等公共配套设施,居住氛围浓厚。



### 02 地块

#### 地块规划情况

02地块位于淇滨区,子张大街东侧、九江东路北侧,规划用途为住宅用地,净地面积22804.708平方米(34.207亩),容积率为 $1.5 < Far \leq 2.2$ 。

#### 周边配套情况

02地块周边产业项目发达,已落地5G产业园、龙芯中科产业园等项目,紧临的九江幼儿园已建成,距外国语中学高中部约2公里,附近有规划小学,对鹤壁科技创新城吸纳的产业人才有一定的吸引力,地块潜力较大。



### 03 地块

#### 地块规划情况

03地块位于淇滨区,兴鹤大街西侧、朝歌路南侧,净地面积18462.305平方米(27.694亩),该地块处于两条城市主干道关键节点,规划用途和容积率等指标未定,在综合考虑城市景观界面的基础上,可以根据企业具体需求进行定制化规划设计。

#### 周边配套情况

03地块紧临朝歌路、兴鹤大街两条主干道,高铁鹤壁东站、高速鹤壁站近在咫尺,交通便利,体育公园、桃园公园两大公园环伺,周边万达广场、珠江生活广场、市图书馆、明达小学等公共配套设施齐全,环境优美、生活便利。周边有龙门万和城、万祥紫竹苑、龙门中央花园等一批成熟小区,居住氛围浓厚。



### 04 地块

#### 地块规划情况

04地块位于示范区,天山路西侧、万泉河路南侧,规划用途为住宅兼容商业用地,净地面积70879.827平方米(106.320亩),容积率为 $1.5 < Far \leq 2.0$ ,地块内需在地块中间提供不小于14000平方米的城市公共开放空间;地块内商业建筑面积占总建筑面积的比例不得超过10%。

#### 周边配套情况

04地块淇河环抱,淇水樱华园、淇水关植物园近在咫尺,生态环境优越,致远中小学、恒大商业综合体、凯旋广场商圈等公共设施配套成熟,周边东润如园、远大未来天境、建业壹号城邦、淇水雅园、升龙广场、聆海御园等一批高品质小区已建成入住,板块成熟度高,居住氛围浓厚。



### 05 地块

#### 地块规划情况

05地块位于示范区,昆仑山路东侧、峨眉山路南侧,规划用途为住宅用地,净地面积52247.835平方米(78.372亩),容积率为 $1.5 < Far \leq 2.0$ ,已达净地条件。

#### 周边配套情况

05地块与04地块相邻,淇河环抱,淇水樱华园、淇水关植物园近在咫尺,生态环境优越,致远中小学、辅仁中小学、浙商步行街等公共设施配套成熟,周边东润如园、远大未来天境、建业壹号城邦、淇水雅园、升龙广场、聆海御园等一批高品质小区已建成入住,板块成熟度高,居住氛围浓厚。



### 06 地块

#### 地块规划情况

06地块位于示范区,鹤淇大道东侧、昆仑山路南侧,净地面积36138.08平方米(54.207亩),地块处于淇河桥头位置,规划用途和容积率等指标暂未定,在综合考虑城市景观界面的基础上,可以根据企业具体需求进行定制化规划设计。

#### 周边配套情况

06地块为城区范围内淇河左岸仅有的一宗直面淇河的地块,生态环境优越,紧邻淇奥翠境园、朝歌文化园,周边辅仁中小学、朝歌文化风情街等公共设施配套成熟。附近云庐、东润如园、碧桂园凤凰湾、天玺湾、豫旅朝歌里、淇水雅园等一批高品质小区已建成入住,板块成熟度高,居住氛围浓厚。



### 07 地块

#### 地块规划情况

07地块位于示范区,六盘山西二路西侧、纬十四路北侧,规划用途为住宅用地,净地面积31701.813平方米(47.553亩),容积率 $1.0 < Far \leq 1.6$ 。

#### 周边配套情况

07地块附近银基王府、百汇淇上园、福隆湾等一批小区已建成,生活便利,居住氛围浓厚。东临淇水,西望太行,容积率较低,环境宜人。周边淇水关小学、高村卫生院等公共配套设施完善,附近有规划小学,具有一定发展潜力。



(本报记者邓万行、鹤壁市国土收购储备中心整理)

王强在调研巩固拓展脱贫攻坚成果工作时强调

## 应纳尽纳 应帮尽帮 守牢不发生规模性返贫底线

本报讯 (记者 岳珂)11月14日上午,副市长王强带队以“四不两直”方式到浚县屯子镇裴庄村调研巩固拓展脱贫攻坚成果工作。

在裴庄村,王强一行现场查看了脱贫人口和监测对象政策落实、驻村干部和帮扶责任人责任落实等情况,并对前期调研指导组反馈问题整改情况进行现场研判。

王强强调,巩固拓展脱贫攻坚成果是乡村振兴战略的重要基石。各级各部门要聚焦重点,深刻认识当前工作的重要性 and 紧迫性,以更加过硬的作风、更加务实的举措,从严从细抓好各项工作落实,守牢不发生规模性返贫底线。

要真正整改,围绕排查整治各类问题,逐条分析研判,制定整改措施、明确整改任务、落实整改责任,确保全部整改到位,做到应纳尽纳、应帮尽帮。要压实责任,认真对照目标任务,进一步完善常态化防止返贫致贫监测机制,及时精准落实帮扶措施,为乡村全面振兴注入强劲动能。

王强指出,驻村帮扶是巩固脱贫成果、推进乡村振兴的重要举措。帮扶干部要切实增强责任感和使命感,扎根基层、真抓实干,时间投入到位、工作任务到位、帮扶感情到位、政策覆盖到位、动态监测到位、工作方法到各项工作落实,守牢不发生规模性返贫底线。

## 我市举行2024年“99公益日”助力见义勇为募捐活动总结表彰会

本报讯 (记者 柯其其)为表彰激励先进,弘扬见义勇为精神,鼓励更多的单位和个人积极投身我市见义勇为事业,11月13日上午,我市举行2024年“99公益日”助力见义勇为募捐活动总结表彰会。120余人参加会议。

会议总结了2024年“99公益日”助力见义勇为募捐活动取得的成绩和经验;对2024年“99公益日”助力见义勇为募捐活动中涌现出来的先进集体和先进个人进行了表彰;受表彰的先进集体代表进行了交流发言。

会议指出,募捐活动的开展,为推动我市见义勇为事业高质量发展增添了强大动力,让见义勇为精神更加深入人心,凝聚起全社会崇尚英雄、见义勇为的正气。会议要求,要通过多种途径、多种形式,积极开展公益性活动,吸引更多的人参与到见义勇为事业中来。同时,从严管理和使用募集的善款,守住底线,不越红线,自觉接受上级主管部门年度审计和社会监督,真正使来自社会方方面面的善款成为推动见义勇为事业发展的源头活水和有力保障。

就下一步见义勇为工作的开展,市见义勇为协会会长李玉家表示,将通过多种渠道、多种形式宣传见义勇为精神,提高全社会对见义勇为事业的认知度和认同感,进一步在全社会营造大力弘扬见义勇为精神的浓厚氛围。同时加强各

级见义勇为组织的建设,采取多种形式搞好业务培训,提高全体工作人员的业务能力和综合素质,更好地适应新形势下做好见义勇为工作的客观要求。真情关爱、精诚服务见义勇为英雄,为他们办实事、解难题,让“德者有得、勇者有荣、助人有福”,增加他们的荣誉感、自豪感,提高他们在社会上的美誉度。

### 见义勇为·鹤城英雄

既达到了让残疾人康复锻炼的目的,又增强了残疾人康复的信心,有效提高了残疾人的社会参与能力。

淇滨区残联相关负责人表示,下一步,将继续以促进残疾人全面发展为主线,以“残疾人文化进社区”活动为抓手,不断提高残疾人朋友的精神生活质量,营造更加和谐美好的文化氛围。

## 淇滨区开展残疾人文化进社区活动

本报讯 (记者 李丹丹 通讯员 魏蓝)为进一步丰富残疾人文化生活,满足残疾人精神文化需求,提升残疾人公共文化服务水平,近日,淇滨区残联组织开展了“残疾人文化进社区”活动,向天山路街道金融社区、珠江社区的残疾人捐赠象棋、五子棋、跳棋、跳绳、羽毛球拍、乒乓球拍、图书等文化艺术活动用品,将党和政府对残疾人的关爱传递到社区的每一个角落。

此次残疾人文化进社区活动,充分体现了党和政府对残疾人的关心关怀,