

# 关于持续推进城市更新行动的意见

(上接第一版)整治小区及周边环境,完善小区停车、充电、消防、通信等配套设施,增设助餐、家政等公共服务设施。加强老旧小区改造质量安全监管,压实各参建单位责任。结合改造同步完善小区长效管理机制,注重引导居民参与和监督,共同维护改造成果。统筹实施老旧小区、危险住房改造,在挖掘文化遗产价值、保护传统风貌的基础上制定综合性保护、修缮、改造方案,持续提升老旧小区居住环境、设施条件、服务功能和文化价值。

(三)开展完整社区建设。完善社区基本公共服务设施、便民商业服务设施、公共活动场地等,建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区,构建城市一刻钟便民生活圈。开展城市社区嵌入式服务设施建设,因地制宜补齐公共服务设施短板,优化综合服务设施布局。引导居民、规划师、设计师等参与社区建设。

(四)推进老旧小区、老旧厂区、城中村等更新改造。推动老旧小区功能转换、业态升级、活力提升,因地制宜打造一批活力街区。改造提升商业步行街和旧商业街区,完善配套设施,优化交通组织,提升公共空间品质,丰富商业业态,创新消费场景,推动文旅产业赋能城市更新。鼓励以市场化方式推动老旧厂区更新改造,加强工业遗产保护利用,盘活利用闲置低效厂区、厂房和设施,植入新业态新功能。积极推进城中村改造,做好历史文化风貌保护前期工作,不搞大拆大建,“一村一策”采取拆除新建、整治提升、拆整结合等方式实施改造,切实消除安全风险隐患,改善居住条件和生活环境。加快实施群众改造意愿强烈、城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的城中村改造项目。推动老旧火车站与周边老街区统筹实施更新改造。

(五)完善城市功能。建立健全多层次、全覆盖的公共服务网络,充分利用存量闲置房屋和低效用地,优先补齐民生领域公共服务设施短板,合理满足人民群众生活需求。积极稳步推进“平急两用”公共基础设施建设。完善城市医疗应急服务体系,加强临时安置、应急物资保障。推进适老化、适儿化改造,加快公共場所无障碍环境建设改造。增加普惠托育服务供给,发展兜底性、普惠型、多样化养老服务。因地制宜建设改造群众身边的全民健身场地设施。推动消费基础设施改造升级。积极拓展城市公共空间,科学布局新型公共文化空间。

(六)加强城市基础设施建设改造。全面排查城市基础设施风险隐患。推进地下空间统筹开发和综合利用。加快城市燃气、供水、排水、污水、供热等地下管线管网和地下综合管廊建设改造,完善建设运维长效管理制度。推动城市供水设施改造提标,加强城市生活污水收集、处理和再生利用及污泥处理处置设施建设改造,加快建立污水处理厂网一体建设运维机制。统筹城市防洪和内涝治理,建立健全城区水系、排水管网与周边江河湖海、水库等联排联调运行管理模式,加快排水防涝设施建设改造,构建完善的城市防洪排涝体系,提升应急处置能力。推动生活垃圾处理设施改造升级。加强公共消防设施建设,适度超前建设防灾工程。完善城市交通基础设施,发展快速干线交通、生活性集散交通和绿色慢行交通,加快建设停车设施。优化城市货运网络规划设计,健全分级配送设施体系。推进新型城市基础设施建设,深化建筑信息模型(BIM)技术应用,实施城市基础设施生命线安全工程建设。

(七)修复城市生态系统。坚持治山、治水、治城一体推进,建设连续完整的城市生态基础设施体系。加快修复受损山体 and 采煤沉陷区,消除安全隐患。推进海绵城市建设,保护修复城市湿地,巩固城市黑臭水体治理成效,推进城市水土保持和生态清洁小流域建设。加强建设用土壤污染风险管控和修复,确保污染地块安全再利用。持续推进城市绿环绿廊绿绿道建设,提高乡土植物应用水平,保护城市生物多样性,增加群众身边的社区公园和口袋公园,推动公园绿地开放共享。

(八)保护传承城市历史文化。衔接全国文物普查,扎实开展城市文化遗产资源调查。落实“老城不能再拆”的要求,全面调查老城及其历史文化街区,摸清城镇老旧小区、老街区、老旧厂区文化遗产资源底数,划定最严格的保护范围。开展文化遗产影响评价,建立健全“先调查后建设”、“先考古后出让”的保护前置机制。加强老旧房屋拆除管理,不随意拆除具有保护价值的老建筑、古民居,禁止拆真建假。建立以居民为主体的保护实施机制,推进历史文化街区修复和不可移动文物、历史建筑修缮,探索合理利用文化遗产的方式路径。保护具有重要历史文化价值、体现中华历史文脉的地名,稳妥清理不规范地名。加

强城市更新重点地区、重要地段风貌管控,严格管理超大体量公共建筑、超高层建筑。

## 三、加强支撑保障

(一)建立健全城市更新实施机制。创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制。全面开展城市体检评估,建立发现问题、解决问题、评估效果、巩固提升的工作路径。依据国土空间规划,结合城市体检评估结果,制定实施城市更新专项规划,确定城市更新行动目标、重点任务、建设项目和实施时序,建立完善“专项规划—片区策划—项目实施方案”的规划实施体系。强化城市设计对城市更新项目实施的引导作用,明确房屋、小区、社区、城区、城市等不同尺度的设计管理要求。不断完善适应城市更新的工程项目建设实施管理制度。

(二)完善用地政策。坚持“项目跟着规划走、土地要素跟着项目走”,加强用地保障,建立健全覆盖全域全类型、统一衔接的国土空间用途管制和规划许可制度,统筹好新增和存量建设用地,涉及国土空间规划调整的,按程序依法办理。推动土地混合开发利用和用途依法合理转换,明确用途转换和兼容使用的正面清单、负面清单和管控要求,完善用途转换过渡期政策。盘活利用存量低效用地,完善闲置土地使用权收回机制,优化零星用地集中改造、容积率转移或奖励政策。支持利用存量低效用地建设保障性住房、发展产业、完善公共服务设施。除国有土地使用权出让合同约定或者划拨用地决定书规定由政府收回土地使用权以及法律、行政法规禁止擅自转让的情形外,鼓励国有土地使用权人按程序自行或以转让、入股、联营等方式更新改造低效用地。优化地价计收规则。推进建设用地使用权在土地的地表、地上或者地下分别设立。完善城市更新相关的不动产登记制度。

(三)建立房屋使用全生命周期安全管理制度。落实房屋使用安全主体责任和监督责任,加强房屋安全日常巡查和安全体检,及时发现和处置安全隐患。探索以市场化手段创新房屋质量安全保障机制。完善住宅专项维修资金政策,推动建立完善既有房屋安全管理公共资金筹集、管理、使用模式。

(四)健全多元化投融资方式。加大

中央预算内投资等支持力度,通过超长期特别国债对符合条件的项目给予支持。中央财政要支持实施城市更新行动。地方政府要加大财政投入,推进相关资金整合和统筹使用,在债务风险可控前提下,通过发行地方政府专项债券对符合条件的城市更新项目予以支持,严禁违法违规举债融资。落实城市更新相关税费减免政策。鼓励各类金融机构在依法合规、风险可控、商业可持续的前提下积极参与城市更新,强化信贷支持。完善市场化投融资模式,吸引社会资本参与城市更新,推动符合条件的项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)、资产证券化产品、公司信用类债券等。

(五)建立政府引导、市场运作、公众参与的城市更新可持续模式。充分发挥街道社区作用,调动人民群众参与城市更新积极性。开展城市管理进社区工作。鼓励产权所有人自主更新,支持企业盘活闲置低效存量资产,更好发挥国有资本带动作用。引导经营主体参与,支持多领域专业力量和服务机构参与城市更新,健全专家参与公共决策制度。建立健全适应城市更新的建设、运营、治理体制机制。加强城市更新社会风险评估,矛盾化解处置机制建设。

(六)健全法规标准。加快推进城市更新相关立法工作,健全城市规划建设运营治理和房屋管理法律法规。完善适用于城市更新的技术标准,制定修订分类适用的消防、配套公共设施等标准。加强城市更新科技创新能力建设,大力研发新技术、新工艺、新材料,加快科技成果推广应用。

## 四、强化组织实施

在党中央集中统一领导下,各地区各有关部门要结合实际抓好本意见贯彻落实。省级党委和政府要确定本地区城市更新行动的目标任务,做好上下衔接。城市党委和政府要切实履行责任,构建市级统筹、部门联动、分级落实的工作格局,加强政策统筹,强化资金等保障,稳妥有序实施城市更新行动,力戒形式主义,杜绝搞“花架子”。住房城乡建设部要发挥牵头作用,会同相关部门加强统筹指导和协调支持,完善制度政策。支持地方因地制宜进行探索创新,建立健全可持续发展的城市更新机制。

(新华社北京5月15日电)

浚县市场监督管理局举办化妆品业务知识培训会

## 充电蓄能强本领 履职尽责提质效

本报讯 (记者 张文渊 通讯员 李敬茹)为深入学习贯彻化妆品监管法规,进一步提升化妆品监管执法综合能力,5月12日,浚县市场监督管理局举办化妆品业务知识培训会,该局相关股室、市场监管所及执法中队30余人参加培训。

此次培训从监管工作实际出发,围绕监管重点,对化妆品监督管理条例、化妆品标签管理办法、儿童化妆品监督管理规定、牙膏监督管理办法等法规进行详细讲解,并围绕化妆品相关典型案例进行深度剖析,以案释法、以案普法,分析当前化妆品安全发展形势,进一步

强调监管部门的职责、经营者的义务及责任等。

参训人员纷纷表示,培训内容翔实,结合了大量典型案例和实践经验。接下来,要将所学知识运用到工作实践中,把学习成果转化为监管能力的提升。

浚县市场监督管理局相关负责人介绍,下一步,该局将持续开展化妆品监管人员业务能力提升培训工作,全面推进化妆品监管执法队伍专业化建设,提升监管人员的执法水平和依法履职能力,以高水平监管护航“美丽事业”高质量发展。

开发区卫生健康服务中心

## “两癌”免费筛查 守护妇女健康

本报讯 (记者 原鲲鹏 通讯员 岳思睿)5月9日,鹤壁经济技术开发区卫生健康服务中心组织辖区农村及纳入城市低保的35岁至64岁妇女开展“两癌”(宫颈癌、乳腺癌)免费筛查活动。

筛查活动现场,参检人员在工作人员的引导下,排队登记,依次进行检查。医务人员耐心沟通,解答参检人员健康方面的疑问并做好心理疏导,消除参检人员的紧张情绪,整个过程井然有序。

此次“两癌”筛查活动,不仅传播了女性健康知识和“两癌”知识,也倡导了科学健康的生活方式,帮助女性增强自我保健意识,切实保障妇女健康权益。此次活动共服务辖区妇女90余人,得到了大家的一致认可。

据介绍,开发区卫生健康服务中心将继续宣传“两癌”筛查惠民政策,提高妇女群众参与“两癌”筛查的积极性和主动性,做到早预防、早发现、早诊断、早治疗。

开发区海河路街道北国之春社区

## 法治宣传进社区 共建和谐好家园

本报讯 (记者 原鲲鹏 通讯员 赵依依)5月8日,鹤壁经济技术开发区海河路街道北国之春社区积极开展系列宣传活动,让法治理念融入居民生活。

活动中,社区发挥小喇叭“移动宣传”优势,用通俗易懂的语言循环播放与生活息息相关的法律知识、法治政

策,让法治声音传入千家万户。社区大屏成为“法治窗口”,循环播放法治宣传视频,展示了法治建设的成果与意义。社区工作者向居民发放宣传页,帮助居民了解法治与日常生活的紧密联系。

据介绍,北国之春社区将持续开展此类活动,让法治之花在社区绽放。

## 初心如磐担使命 幸福家园展新颜

(上接第一版)替秋芬带着相关材料多次前往住建、税务等部门,最终在2020年10月让业主成功拿到了房产证。小区业主微信群被“感谢业委会”“党建引领办实事”的留言刷屏。

### 创新治理树标杆 红色物业暖民心

问题解决了,如何让幸福可持续?替秋芬在街道、社区指导下,推动小区治理向“党建引领、多元共治”升级。2021年,假日半岛小区建立“党支部+业委会+物业公司+社会组织”四方联动机制,每月召开党群议事会。针对电动车乱停乱放隐患,业委会监督物业公司安装智能阻车器,这一创新举措在全市推广;针对空置房收费争议,推动物业公司实施“60%优惠收费”,减轻了业主负担。

如今的假日半岛小区,绿树成荫,智能门禁、高空抛物监控设施筑起“安全网”,邻里中心的书法班、亲子课堂暖意浓浓。3年来,小区解决重大民生问题130余件,获评省级红色物业示范小区、“鹤壁市最美楼院”等,吸引20余个社区派代表前来观摩。

“居民的笑脸就是最好的奖状。”今年58岁的替秋芬依然奔波在一线。有人问她图什么,她总说:“我是党员,只要大家过得好,再累都值!”天山路街道党工委书记梁玉福这样评价她:“替秋芬同志用实际行动证明,党建引领是破解基层治理难题的金钥匙。”

天山路街道有关负责人表示,假日半岛的蝶变是天山路街道深化党建引领基层治理的生动缩影。只要始终把党旗插在民生一线,把党员作用发挥在攻坚前沿,就能凝聚起共建美好家园的磅礴力量!

## 公 告

为了规范劳动用工和加强劳动合同管理,依法维护企业的合法权益,根据《中华人民共和国劳动法》等相关法律法规,鹤壁九矿开展了整顿清理长期旷工等工作。

经认真核查后,依据《中华人民共和国劳动法》和《河南能源化工集

团员工奖惩暂行规定》,现登报与杨国帅等3人给予解除劳动合同(终止劳动合同)。名单如下:

杨国帅 李帆 肖华军

鹤壁煤电股份有限公司第九煤矿  
2025年5月14日

## 拍卖公告

受委托,我公司定于2025年5月26日9:30在我公司拍卖行(鹤壁市淇滨区淇滨大道159号3楼)对鹤壁市富士康工业园生活配套项目(一期)即雨露社区25号楼一单元402室房产,建筑面积:77.03㎡,进行公开拍卖。

有意者,请带有效身份证明及保

证金2万元于2025年5月25日17时前到我公司办理报名手续。

展示时间:自公告之日起  
展示地点:标的所在地

咨 询 电 话 : 0392-3350509、13849209063

鹤壁拍卖行有限公司  
2025年5月16日



浚县残联开展文明实践活动

## “豫爱同行”关爱残疾人

本报讯 为助力文明乡风建设,弘扬扶残助残的良好社会风尚,近日,浚县残疾人联合会积极响应浚县县委宣传部工作部署,深入基层开展“豫爱同行”关爱残

疾人文明实践活动。

活动中,工作人员向现场群众发放残疾预防手册,并耐心讲解手册中的重点内容,解答残疾人和家属的相关咨询。同时,工作人员还围绕残疾人关心的就业创业、康复服务等方面的政策,进行详细解读。

据介绍,此次活动不仅提升了群众自我保护和预防残疾的意识,也让更多的人了解了惠残政策,营造了全社会关心关爱残疾人的良好氛围。下一步,浚县残联将持续开展形式多样的关爱服务活动,不断提升残疾人的获得感、幸福感、安全感。(李晓悦)

淇县残联开展全国助残日主题活动

## 弘扬自强与助残精神

本报讯 (记者 汪丽娜 通讯员 韩凤香)5月14日,淇县残疾人联合会联合鹤壁朝阳仁爱医院、市艾声助听器验配服务中心、鹤壁瑞视眼科医院等多家单位,在淇县桥盟街道阳光社区举办了一场主题为“弘扬自强与助残精神,凝聚团结奋进力量”的第35个全国助残日宣传和义诊活动,旨在进一步弘扬扶残助残的良好风尚,切实关爱残疾人身心健康。

在活动现场,宣传人员通过悬挂横幅、发放宣传资料、设置咨询台等多种形式,向社区残疾人朋友普及残疾人保障相关法律法规及惠残政策。评残机构为疑似残疾人提供现场鉴

打破沟通壁垒,让孩子们感受到电影的魅力与社会的关爱。”市残联相关负责人表示,此次活动不仅丰富了听障儿童的精神文化生活,更传递了社会对残疾人的尊重与关怀。今后,市残联将持续探索多样化助残形式,开展更多贴合特殊群体需求的活动,为残疾人营造更温暖、更包容的社会环境。

淇县残联开展全国助残日主题活动

## 弘扬自强与助残精神

本报讯 (记者 汪丽娜 通讯员 韩凤香)5月14日,淇县残疾人联合会联合鹤壁朝阳仁爱医院、市艾声助听器验配服务中心、鹤壁瑞视眼科医院等多家单位,在淇县桥盟街道阳光社区举办了一场主题为“弘扬自强与助残精神,凝聚团结奋进力量”的第35个全国助残日宣传和义诊活动,旨在进一步弘扬扶残助残的良好风尚,切实关爱残疾人身心健康。

在活动现场,宣传人员通过悬挂横幅、发放宣传资料、设置咨询台等多种形式,向社区残疾人朋友普及残疾人保障相关法律法规及惠残政策。评残机构为疑似残疾人提供现场鉴

定服务,医疗志愿者为在场残疾人朋友免费测量血糖、血压,并提供专业的健康建议。同时,社区警务人员用通俗易懂的语言,向残疾人朋友讲解防范电信网络诈骗相关知识,帮助他们增强安全意识。

据介绍,此次活动不仅为残疾人送去了实实在在的帮助,还进一步弘扬了扶残助残的传统美德,营造了全社会关心关爱残疾人的良好氛围。淇县残联负责人表示,下一步将持续开展形式多样的助残活动,不断提升残疾人的获得感、幸福感和安全感,让他们更好地融入社会,共享经济社会发展成果。

## 鹤壁职业技术学院2025年英语演讲巅峰对决赛落幕

本报讯 (见习记者 王瀛)5月15日下午,鹤壁职业技术学院2025年英语演讲巅峰对决赛在该校1号报告厅举行,24名决赛选手同台竞技,向着荣誉之巅峰发起全力冲击。

本次比赛以“未来产业,未来我”为主题,旨在响应时代发展需求,引导职教青年聚焦中国科技创新成果,展

现“敢为天下先”的开拓精神。比赛分为主题演讲和即兴问答两个环节进行。经过激烈角逐,最终护理学院学生常子墨、王宇箏,教育与艺术学院学生刘一彤、李晨等4人获得一等奖;教育与艺术学院学生司文文等7人获得二等奖;教育与艺术学院学生罗蕊等13人获得三等奖。

据悉,鹤壁职业技术学院英语演讲巅峰对决赛已有15年的历史,是学校的经典赛事和英语教学成果展示的闪亮品牌,也是同学们展现英语能力、拓宽国际视野的重要舞台。

“希望通过赛事平台,提升参赛选手的英语语言表达、逻辑思维与临场应变能力,强化其职场英语应用水平。

激励鹤壁职业技术学院青年学子深入思考未来产业变革趋势,将个人职业发展与国家创新驱动发展战略相结合,以挺膺担当的姿态主动融入时代浪潮,在演讲与交流中碰撞思想火花,发出新时代职业教育青年的奋进之声。”鹤壁职业技术学院相关负责人表示。