

## 淇县城投集团

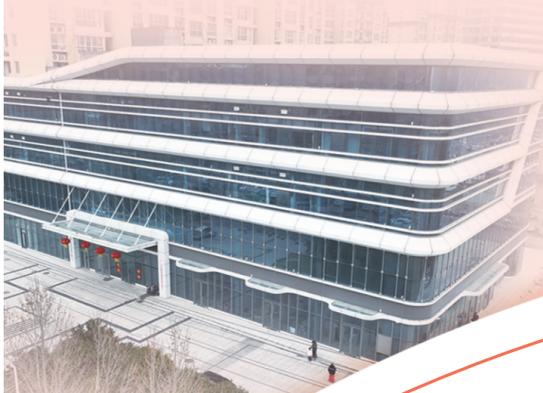
# 锚定使命 勇担当 实干笃行 启新程

□本报记者 王玉姣 通讯员 张艳丽 王文磊

热土朝歌,浪潮奔涌。新春伊始,淇县城乡建设投资集团有限公司(以下简称“淇县城投集团”)处处跃动着创新与实干的身影——从新春“第一会”聚焦高质量发展到重点项目迅速复工复产,从成立专班精准服务项目建设到安排专人紧盯安全生产细节,淇县城投集团实

奋斗的步伐愈发铿锵。牢记使命,奋斗不止。回望征程,2025年,该集团在淇县县委、县政府的坚强领导下,始终锚定主责主业、聚焦中心工作,以党建为引领,以改革为动力,以项目为抓手,交出了一份重点项目见成效、资产优化再提速、经营拓展

育新能、民生项目稳落地、管理提升强内功的高分答卷。站在“十五五”开局新的发展起点,淇县城投集团将紧扣全县“四新领航”“五域提质”发展战略布局,谋定而动、实干笃行,以更坚定的决心、更务实的举措、更有力的行动,为全县经济社会高质量发展注入强劲动能。



淇县城投集团

### 精耕细作提质效 2025年发展硕果盈枝

#### 党建领航把方向 实干攻坚显担当

党建兴则企业兴,党建强则企业强。2025年,淇县城投集团始终坚持以发展为第一要务,把实干作为最鲜明的底色,坚持将党的领导融入企业经营管理各环节、贯穿改革发展全过程,着力将党建优势转化为发展优势、竞争优势、创新优势。该集团围绕资产运营、要素保障、项目建设等核心工作制订攻坚方案,积极探索推动党支部建在生产经营一线,切实发挥党员先锋模范作用,让党旗在项目建设

一线、资产运营前沿、资金保障阵地高高飘扬。

在党建引领下,集团上下凝聚起“一盘棋”思想,形成“一股劲”合力。全体干部职工以“时时放心不下”的责任感和“事事落实到位”的执行力,以实干攻坚的劲头破解资金难题、化解历史遗留问题、突破项目要素瓶颈,让党建成为集团发展的“红色引擎”,为全年各项工作取得实效筑牢政治根基,凝聚精神力量。

#### 资产运营提效能 多元增收见实绩

2025年,淇县城投集团坚持抓重点、强运营,全面提升资产效能。过去一年,该集团扎实推进资产运营工作,稳步推进城投·万祥天樾、城投·十里芳菲两大住宅小区的开发销售;通过市场化方式高效处置富士康生活区闲置土地及房产,有序收取商铺及产业园租金……一系列举措

让沉睡资产“活起来”、低效资产“优起来”、优质资产“强起来”。同时,该集团高度重视招商引资工作,正积极推动鹤壁大厦、鹤壁天舟铁路物流园、冷链物流产业园、普惠养老项目等重大资产引入社会优质投资方,以合作共赢模式推动资产运营向专业化、市场化、规模化迈进,为集团高质量发展积蓄强劲势能。

#### 资金活水强供给 多元融资筑根基

资金是企业发展的“血液”。淇县城投集团始终把资金保障作为重中之重,坚持抓主线、强供给,强化资金支撑。过去一年,该集团坚持内挖潜力、外拓渠道,构建多元、稳定、可持续的资金保障体系,为集团发展和项目建设注入源源不断的活水。一是精准滴灌民生、普惠养老等多个项目顺利完成资金投放,为民生工程提供坚实支撑;二是优化资金周转,有序开展银行续贷工作,有效缓解周

转压力;三是拓宽融资渠道,储备一体化等重点项目建设,为集团高质量发展注入新动能。

此外,该集团积极对接各金融机构,多渠道筹措资金,资金保障能力持续提升。同时,集团加大资金回笼力度,扎实推进应收账款清收工作,取得显著成效;对外股权投资收益稳步增长,实现稳定分红。资金周转效率与回笼速度双双提升,为集团稳健运营筑牢了坚实的资金防线。

#### 项目建设提速度 产业民生双丰收

项目是发展的载体。淇县城投集团始终坚持以项目建设为抓手,聚焦产业发展、民生保障、基础设施建设三大领域,挂图作战、倒排工期、压茬推进,以项目建设的加速度推动发展的高质量。

产业兴城迈出坚实步伐。异构酶项目立体化仓库、研发楼顺利完工,发酵车间主体封顶;鹤壁天舟铁路物流园、粮食仓储物流园项目按计划稳步推进,返乡创业食品产业园建设完成近80%;冷链物流产业园5栋单体主体结构全部完成,整体进度达70%。一批重点产业项目的加速推进,为淇县产业转型升级、培育新质生产力奠定坚实基础。

民生项目温暖落地。淇县卫风学校投入使用,和盛中央公园幼儿园等3家幼儿园完成验收,为县域教育发展增添新活力;普惠养老项目5栋楼主体结构封顶,朝阳二期小区所有楼栋主体及附属配套设施基本完工;鹤壁汽车工程职业学院南

校区、职业中专、尼龙产业学院配套项目建设稳步推进,南水北调淇县段生活污水处理项目有序实施。民生保障的短板不断补齐,服务能级持续提升。

基础设施建设持续完善。吴寨路、卫风路、比干路3条新城道路实现通车,工业路绿化亮化全面完成,城市功能品质持续提升;水系连通项目通过验收,良相坡蓄滞洪区围村堤、防洪提升工程加速推进,漳卫河“21·7”项目3座桥梁开放通行,共产主义渠提升治理工程主体完工。一批水利、交通基础设施项目的建成,进一步完善了县域基础设施网络,为淇县经济社会发展夯实了硬件基础。

从书声琅琅的学校陆续投入使用到温暖人心的安置房项目稳步推进,从畅通城市血脉的道路管网持续延伸到守护安澜的水利设施不断完善,淇县城投人的身影始终活跃在城市建设与民生改善的第一线。

#### 经营业务添活力 实体转型促发展

过去一年,淇县城投集团坚持抓经营、强业务,夯实发展“压舱石”。

该集团聚焦“做强主业、做优辅业”,推动旗下子公司差异化发展、特色化经营,形成“主业引领、辅业支撑、多元并进”的经营格局。云舒、淞月两家建筑公司凭借过硬的技术实力和良好的市场口碑,中标多个项目,建筑主业竞争力持续提升;鸿磊公司聚焦砂石骨料经营,产品供不应求,成为集团经营发展的重要支撑;欣盛物业公司稳步发展,物业服务能力持续提

升。同时,淇县屋顶光伏等经营性项目相继进入实施阶段,新兴业务布局稳步推进,为集团持续发展培育新的经济增长点。

从资产运营的精耕细作到资金保障的多元发力,从产业项目的攻坚突破到民生工程的落地见效,从经营业务的多点开花到实体化转型稳步推进,每一项成绩的取得,既是淇县城投集团上下凝心聚力、真抓实干的结果,更是党建引领、使命驱动的生动实践。

### 谋定新篇开新局 2026年实干笃行向未来

回望淇县城投人的2025年,是攻坚克难、砥砺前行的一年;展望2026年,则是该集团锚定目标、深化转型的关键之年。

淇县城投集团党委书记、董事长张邦光表示,2026年是“十五五”开局之年,也是淇县城投集团深化改革、提质增效、转型升级的攻坚之年。淇县城投集团将紧紧围绕县委、县政府中心工作和年度工作目标,坚定发展信心、明确工作思路,聚焦扩大资金供给、提升资产运营效益、推进重大项目建设、激活经营造血动能、防范化解各类风险、优化内部管理等重点任务,精准发力、持续用力,奋力推动集团发展再上新台阶,为全县经济社会发展作出新的更大贡献。

#### 以扩大供给为中心,筑牢资金保障压舱石

资金保障是集团发展的核心支撑,2026年,淇县城投集团将多措并举扩大资金供给,优化资产配置,提升资金使用效率。

紧盯资金投放,对已获批项目贷款,实行专人专责跟进,确保资金应放尽放、足额到位。加快推进绿色低碳集中供热等项目资料准备,确保顺利通过贷款审批。做深下一步谋划,围绕新能源等重点领域,培育政策适配、收益稳定的优质项目,建立“储备+培育+申报”三级动态项目库,实行分类管理、滚动更新,构建多元、稳定、可持续的资金保障体系。

#### 以资产资本为重点,激活资产运营新引擎

淇县城投集团将坚持以资本为纽带、以资产为基础,推动资产运营向资本化、专业化、市场化转型,实现资产保值增值和效益最大化。

推动投资回流,聚焦外部股权投资,确保分红权益落到实处;持续加大应收账款清收力度,确保应收账款“颗粒归仓”。全面处置低效资产,强化资产转化,加快鹤壁大厦、鹤壁天舟铁路物流园、冷链物流产业园等重点项目的运营投产进度,实现资产向资本的关键转变,让存量资产释放增量价值。

#### 以重大项目为抓手,跑出项目建设加速度

加快项目建设进度,全面强化项目资金、资源要素保障,守牢安全底线和环保红线,推行项目清单化、责任化管理,集中主要资金、资源持续推进异构酶、鹤壁天舟铁路物流园等重大项目建设,力争在2026年形成一批标志性成果,以项目建设的实际成效推动发展提质增效。

#### 以经营造血为动力,培育持续发展新动能

坚持做强做优主业、培育壮大新兴产业,持续激活经营造血动能,为集团高质量发展积蓄后劲。适时启动淇县储备一体化等新型经营性项目,培育新的经济增长点。持续支持鸿磊公司做好“供、产、销”三篇大文章,进一步做强砂石骨料经营业务。引导云舒公司、欣盛物业公司巩固业务基础,拓展竞争空间,推动子公司实现特色化、差异化、高质量发展。

#### 以防范风险为底线,筑牢稳健发展防火墙

安全是发展的前提。淇县城投集团将始终坚持底线思维,把防范化解各类风险摆在突出位置,筑牢安全防线,确保稳健发展。严控运营风险,及时识别隐患,将风险消除在萌芽状态。夯实安全基础,聚焦项目建设、公租房管理等重点领域,定期开展隐患排查,建立清单、销号管理,压紧压实安全主体责任。

#### 以优化管理为内核,构建高效管理闭环体系

管理是企业发展的基石。淇县城投集团将坚持以管理创新推动发展升级,积极构建权责清晰、运行高效、监管有力的闭环管理体系。着力完善经营管理、风险防控、工程建设等一批重大规章制度,推动企业管理规范化、制度化、精细化。进一步强化考核结果应用,充分激发干部职工干事创业的积极性、主动性和创造性,营造比学赶超、争先创优的良好发展氛围。

潮平岸阔催人进,风正扬帆正当时。奋勇争先的淇县城投人,正全力为全县经济社会高质量发展书写更加精彩的答卷。

本版图片由淇县城投集团王云峰摄



淇县城投集团召开党风廉政建设工作会



淇县城投集团快速推进异构酶项目建设



淇县城投集团建设的淇县卫风学校投入使用



淇县城投集团建设的鹤壁汽车工程职业学院南校区投入使用



淇县城投集团建设的鹤壁天舟铁路物流园项目正加快推进



淇县城投集团开展志愿服务活动